



**Projektuotojas:**




**MEPCO, UAB**

Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius

Tel./Faks.: 8-5 2440155

El. p. info@mepeo.lt

Statinio pavadinimas	<b>Gyvenamosios paskirties pastato (7.4) (un. Nr. 4198-7055-7010) Darbininkų g. 16, Lygialaukio k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav., atnaujinimas (modernizavimas), pritaikant senyvo amžiaus asmenų socialinės globos įstaigai</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>Gyvenamosios paskirties pastatas (7.4) įvairių socialinių grupių asmenims globos namai, un. Nr. 4198-7055-7010, Darbininkų g. 16, Lygialaukio k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas</b>
Statinio projekto Nr.	<b>MEPCO-2017.02-05</b>
Statytojas	<b>Vilniaus rajono savivaldybės administracija</b>
Statinio užsakovas	<b>Vilniaus raj., Paberžės socialinės globos namai</b>
Statinio kategorija	<b>Ypatingas statinys</b>
Statinio projekto dalis (Bylos žymuo)	<b>Statinio architektūra (SA)</b>
Statinio projekto etapas	<b>Techninis darbo projektas</b>
Bylos laida	<b>O</b>

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
MEPCO, UAB	<b>Direktorius</b>	<b>Mindaugas Šimkus</b>	
	<b>PV</b>	<b>Neringa Kamandulytė</b> Atestatas Nr. 27175	
	<b>PDV</b>	<b>Aurimas Daunoravičius</b> Atestatas Nr. 1938	

Vilnius 2017

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

STATYTOJAS – Vilniaus rajono savivaldybės administracija;

UŽSAKOVAS – Paberžės socialinės globos namai;

OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS - Gyvenamosios paskirties pastato (7.4) (un. Nr. 4198-7055-7010) Darbininkų g. 16, Lygialaukio k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. Atnaujinimas (modernizavimas), pritaikant senyvo amžiaus asmenų socialinės globos įstaigai;

STATINIO PAVADINIMAS – Gyvenamosios paskirties pastato (7.4) įvairių socialinių grupių asmenims globos namai, un. Nr. 4198-7055-7010, Darbininkų g. 16, Lygialaukio k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. Rekonstravimo projektas;

STATYBOS VIETA – Darbininkų g. 16, Lygialaukio k., Paberžės sen., Vilniaus raj.sav.;

STATINIO KATEGORIJA – ypatingas;

STATINIO PASKIRTIS – 7.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai) – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan. (buvusi paskirtis mokslo (8.11));

STATYBOS RŪŠIS – rekonstravimas;

STADIJA – techninis darbo projektas

### Privalomieji dokumentai

Projektavimo užduotis;

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2017-02-28 Registro Nr. 44/544788;

Sklypo nuosavybės dokumentai;

Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla Nr. 41/20757;

Apmatavimai.

### Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti proejktiniai pasiūlymai

LR Statybos įstatymas;

STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

0	2017-09-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „MEPCO“ Konstitucijos pr.23, LT-08105 Vilnius Tel. (8 5) 2440155 El.p. info@mepco.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties pastatas (7.4) įvairių socialinių grupių asmenims globos namai, un. Nr. 4198-7055-7010, Darbininkų g. 16, Lygialaukio k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo projektas</b>	
27175	SPV	Neringa Kamandulytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1938	SPDV	Aurimas Daunoravičius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	ARCH.	Eglė Tichonovaitė			
LT	STATYTOJAS VILNIAUS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA UŽSAKOVAS PABERŽĖS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO <b>MEPCO-2017.02-05-TDP-SA_AR</b>		LAPAS 1
				LAPŲ 7	

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“,  
 STR 2.03.01:2003 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“  
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;  
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;  
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;  
 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;  
 STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;  
 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymas Nr. A1-46 „Dėl socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“.  
 HN 125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

**Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.**

### **Esami pastatai sklype**

#### **Pastatas – Paberžės senelių globos namai**

Bendras plotas	888,74
Naudingas plotas	888,74
Gyvenamasis plotas	310,12
Užstatytas plotas	627,00
Tūris	3913
Aukštų skaičius	2
Naudojimo būdas ir pobūdis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Adresas:	Vilniaus r.sav., Paberžės sen., Lygialaukio k., Darbininkų g. 16
Pastato savininkas:	Vilniaus rajono savivaldybė, a.k.111104987
Pastato unikalus numeris	4198-7055-7010

### **Esama pastato būklė**

Esamas senelių namų pastatas yra rekonstruotas. Esamo pastato pamatai, cokolis, fasadai ir stogas yra apšiltintas ir pastatas nutinkuotas plonasluoksniu tinklu. Rekonstravimo metu buvo perplanuotos vidaus patalpos, pritaikant senelių namams, buvo atliktas vidaus patalpų apdailos darbai. Buvo rekonstruotos inžinerinės sistemos.

MEPCO-2017.02-05-TDP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



5 pav. Pastato fotografacija



6 pav. Pastato fotografacija

**Pastato rekonstravimo sprendiniai**  
**Senyvo amžiaus asmenų socialinės globos namai**

MEPCO-2017.02-05-TDP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0